

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №180 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 21215,6 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 3593,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	4 432 363,15	21215,6 кв.м. * 17,41 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	750 712,24		
ИП Ваганов Марат Халыфович (163,7 кв.м)	34 200,20		
Тех.обслуживание	34 200,20	163,7 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Харитонов Роман Валерьевич (273,3 кв.м)	57 097,84		
Тех.обслуживание	57 097,84	273,3 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Сухова Ирина Ринатовна (54 кв.м)	11 281,68		
Тех.обслуживание	11 281,68	54 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Салон Студия Д-Люкс" (144,9 кв.м)	30 272,51		
Тех.обслуживание	30 272,51	144,9 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "фирма "Мидас" (70,3 кв.м)	14 687,08		
Тех.обслуживание	14 687,08	70,3 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ПАО "Роскомснаббанк" (442,6 кв.м)	92 467,99		
Тех.обслуживание	92 467,99	442,6 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО ПКЦ "ТехКомплект" (110,4 кв.м)	23 064,77		
Тех.обслуживание	23 064,77	110,4 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Гос. Комитет РБ по делам юстиции (2035,6 кв.м)	425 277,55		
Тех.обслуживание	425 277,55	2035,6 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Демитраки Г.Л. (158 кв.м.)	33 009,36		
Тех.обслуживание	33 009,36	158,0 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Элемер-Уфа" (140,5 кв.м.)	29 353,26		
Тех.обслуживание	29 353,26	140,5 кв.м. * 17,41 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	5 183 075,39		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	5 191 565,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	351 336,47	2,95 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,95 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 6424 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	406 383,86	(3,35 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (3,35 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	444 028,03	(3,27 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (3,27 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (376 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	12 317,76	376 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	18 539,04	0,26 руб./мес. * 5942 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц

.-дезинсекция	24 243,36	1,02руб./мес.*5942кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	67 040,00	4190руб.*16лифт.	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	720 000,00	3750руб./мес.*12мес.*16 лифт.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	197 219,52	376кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	2 241 108,04		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	557 843,29	69,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(69,12ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(21215,6+3294,8)кв.м.*12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	98 463,73	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*132707/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	314 749,45	(2583,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(2583,14ч/час/12*6*104,2268руб./час.)+(2583,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(2583,14ч/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	971 056,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	75 691,95	3,051 руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
5.ОДС	38 205,71	1,54руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	1 117 833,25	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	571 559,70	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 803 290,61		
Рентабельность, 3%	150 463,65		
Итого:	5 165 918,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	6 199 102,52		
	-1 007 537,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,82	Итого стоимость услуг/(21215,6+3294,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

|