ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования

№_____ ул. Дмитрова, 6/3

г.Уфа «9» 12 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3597,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2449,3 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2258,5 кв.м. 62,8 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации. — тариф 10,78 руб/м2
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) _____ кв _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – Управляющая компания	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД ОАО „УЖХ Орджоник. р-на	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с ОАО УЖХ Орджон р-на	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 10,78 руб.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 62,8%	Голосов	Голосов

8.Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	62,8%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: г. Уфа Новочеркасская, 11	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	62,8%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник
кв.№ [redacted]

Члены счетной комиссии:

Собственник
кв.№ [redacted]

Собственник
кв.№ [redacted]

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.