

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 641 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	169 839,36	641 кв.м.*22,08руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 500,78	92чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>169 839,36</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>169 839,36</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 006,98	0,46чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,46*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*498кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9538,51*3мес.)+(0*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	10 266,23	92чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	224,64	0,26 руб./мес.*72кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	293,76	1,02руб./мес.*72кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц

тариф	22,08
Общая площадь	641
Кол-во кв-р	34
Кол-во пользующихся Ж	92

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	806,8
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	498
Площадь газона	2568
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	135,48
Профосмотры	3,62
УБ.ПРИД.ТЕР	0,46
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	2
дерат	72
объем дома	4158
УУТЭ	0

0,46 856

0,00

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	29 237,95	92чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>94 198,81</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	18 006,20	3,62ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+3,62*100,2 864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(641+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 045,09	13,69руб./кв.м.*806,8кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(641+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 976,01	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*4158/ 1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 039,49	(135,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(135,48/12 *9*100,2864руб./час)+(135,48ч/час/12*3*96,41 89руб./час.+(135,48/12*9*100,2864руб./час)/1, 302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>48 066,79</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 955,05	3,05руб./кв.м.*(641+0)кв.м.	
5.ОДС	955,09	1,49руб./кв.м.*(641+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 512,57	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 182,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>76 605,43</b>		
Рентабельность, 3%	6 566,13		
<b>Итого:</b>	<b>225 437,16</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>266 015,85</b>		
	<b>-96 176,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>34,58</b>	Итого стоимость услуг/(641+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев