

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12 ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **3548,5** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **439,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	829 852,21	(3548,5кв.м.*21,26руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 932,97	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	53 751,63		1 раз в мес.
ООО "Компания "До-мажор"(115,6кв.м)	45 622,00		
Тех.обслуживание	40 457,17	115,6кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	5 164,83	1,24куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Маджар Сергей Владимирович (33,8 кв.м)	8 129,63		
Тех.обслуживание	7 827,43	33,8кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	302,20	0,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Фотосалон"Студенческий" (289,9 кв.м)	67 135,27		
Тех.обслуживание	67 135,27	289,9кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	883 603,84		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	889 873,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67984,61	0,66чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1419,15кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	62 954,17	0,6чел.*9538,51*11мес	
-обслуживание мусоропровода	64 980,76	(0,53чел.*9538,51*11мес.)+(77квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	10 142,47	136чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 438,65	77вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 049,95	0,25руб./мес.*381,8кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 573,65	2,34руб./мес.*381,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	146 999,71	(7553,18+5810,43руб)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	34 688,96	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 317,31	1,35куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	414 422,27		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	82 923,43	(7,48ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3548,5кв.м+439,3кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	6 674,13	13,01руб./кв.м.*513кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 764,65	17,17руб./кв.м.*(3548,5кв.м+439,3кв.м))/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 937,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21061/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	47 597,52	(452,95ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(452,95ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	214 896,96		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 663,04	2,917 руб./кв.м.*(3548,5кв.м+439,3кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	6104,66	1,67руб./кв.м.*(3548,5кв.м+439,3кв.м))/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	202 640,79	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	81532,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	300 940,58		
Рентабельность, 3%	27 907,79		
Итого:	958 167,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 130 637,77		
	-240 764,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,77	Итого стоимость услуг/(3548,5кв.м+439,3кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова