Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 135**
Год постройки	**1 974**
Общая площадь, кв.м	**5 324,4**
Количество квартир	**88**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 211 195,75**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 400 790,43**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 180 392,54**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 186 305,42**
Процент оплаты	**100,5**
Сумма задолженности	**-5 912,88**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**313 711,12**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 018,52**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**263 404,68**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	171 781,04
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 540,54
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	361,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 914,82
- Очистка кровли от снега и мусора	13 297,66
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	147 666,48
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	25 265,44
1.3 Аварийное обслуживание	66 358,2
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**811 652,1**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	381 586,73
- Благоустройство территории (Н)	3 482,31
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 185,08
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 219,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	45 302,4
- Техническое обслуживание ВДГО	8 653,1
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	28 000
- Очистка территории от снега	13 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	430 065,37
- Обслуживание мусоропровода	133 572,56
- Расходы по уборке придомовой территории	296 492,81
3. Прочие расходы	**325 733,65**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 253,33
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 189,83
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 241,11
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 626,27
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 322,45
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	264 290,49

ИТОГО:	**98 331,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 112 864**