Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Уфимское шоссе 25 3
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	7 515,5
Количество квартир	144
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	879 205,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 997 108,64
Начислено населению по услуге "содержание"	1 800 325,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 858 952,83
Процент оплаты	103,26
Сумма задолженности	-58 627,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	-30 021,03
Прочие доходы по нежилым помещениям Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы от размещения рекламы и касельного соорудования	0 320,72
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	536 811,6
1.1 Набор работ и текущий ремонт	416 550,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	8 911,79
- Ремонт и смена участков ттровода две,г ве, до	2 136,2
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	147 403,62
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы цО - Ремонт кровли	187 035,62
- Замена радиаторов	27 560,68
- Очистка кровли от снега и мусора	10 474,28
- Очистка кровли от снега и мусора - Прочие	5 679,59
- Прочие	6 121,87
- Гемонт м/клапанов - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление	0 121,07
воздушных пробок	6 390,52
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов,	
регулировочной и запорной арматуры централь	952,45
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	13 883,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 158,36
1.3 Аварийное обслуживание	83 103,17
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	946 888,9
2.1 Услуги сторонних орг-ций	582 703,66
- Ремонт межпанельных швов(Н)	82 785,34
- Очистка кровли от снега	32 151,1
- Комплексное обслуживание лифтов (H)	235 199,76
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	15 944,37
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и	
электроплит (Н)	10 177,92
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Промывка стволов мусоропровода	73 522,78
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	53 670,78
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
- Техническое обслуживание ВДГО	14 907,61
2.2.Услуги жилищных предприятий	364 185,24
- Расходы по уборке придомовой территории	192 335,62

- Обслуживание мусоропровода	171 849,62
3. Прочие расходы	513 408,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 600,03
3.2 Услуги по ЕРКЦ	22 714,24
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 679,73
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 912,72
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 121,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	403 093,87
итого:	-190 254,12
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	688 951,35