

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 16**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3376,5
Количество квартир	49

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	951 868,27
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	496 976,25
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	530 578,39
Процент оплаты	106,76
Сумма задолженности	347 471,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	144 188,90
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	250 215,75
1.1 Набор работ и текущий ремонт	109 930,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 581,63
- Очистка кровли от снега, мусора	19 538,68
- Прочие	54 810,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	124 195,72
1.3 Аварийное обслуживание	16 089,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	464 640,92
2.1 Услуги сторонних организаций	302 874,69
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	94 827,24
2.1.3 Обследование вентканалов	1 903,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 947,70
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 886,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 826,47
2.1.10 Прочие	184 898,41
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт кровли	171 698,41
2.2 Услуги жилищных предприятий	161 766,23
- Вывоз КГМ	22 285,58
- Расходы по уборке придомовой территории	139 480,65
3. Прочие расходы	237 011,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	144 549,10
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 736,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	77 726,38
Итого	-305 663,36

Исполнитель _____ О. В. Осипова