

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Нежинская 6

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2117,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	718 211,01
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	537 251,70
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	523 246,17
Процент оплаты	97,39
Сумма задолженности	121 236,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	212 546,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	134 975,27
1.1 Набор работ и текущий ремонт	58 943,14
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 993,09
- Очистка кровли от снега, мусора	1 856,32
- Прочие	38 093,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 607,14
1.3 Аварийное обслуживание	10 424,99
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 788,81
2.1 Услуги сторонних организаций	155 792,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 388,16
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 969,41
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 454,14
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 124,69
2.1.10 Прочие	41 648,06
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	28 448,06
2.2 Услуги жилищных предприятий	228 996,46
- Вывоз КГМ	17 245,80
- Обслуживание мусоропровода	103 137,48
- Расходы по уборке придомовой территории	108 613,18
3. Прочие расходы	198 446,93
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	93 186,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 365,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	90 895,57
Итого	38 426,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова