

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 4 по ул. пер. Кулибина**

Общая площадь, кв. м.

1270,1

ЖЭУ-48

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	180 760,63	1270,1кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 855,02	((127,11руб.куб.м.в мес.*75чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*75чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	180 760,63		
2.Начисление арендаторам за	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

Итого:	183 730,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 791,11	(0,38чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	4 746,96	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*75чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*75чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 079,04	16,86 руб.*32вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	984,31	(браз в год*0,24руб./мес.*334,8кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*334,8кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 053,38	(2 раза в год*2,22руб./мес.*334,8кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*334,8кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	13973 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	16 826,29	((127,11руб./куб.м..в мес.*75чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*75чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	65 481,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	30 167,51	(6,56ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1270,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	8 098,52	13,82руб./кв.м.*586кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(1270,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 386,57	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*5125/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 470,58	(207,04ч/час*86,9979руб./час)+(207,04ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	63 123,18		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 402,60	2,679руб./кв.м.*(1270,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	1638,43	1,29руб./кв.м*(1270,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 264,10	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 957,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	57 262,73		
Рентабельность, 3%	5 576,01		
Итого:	191 443,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	225 902,75		
	-42 172,11		
Экономически обоснованный тариф по расчетам на	14,82	Итого стоимость услуг/(площадь м ² *площадь м ² /12 мес)	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова