

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33а, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3156,1 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	345 024,85	3156,1 кв.м.*9,11 руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	345 024,85		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>351 864,61</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 673,25	0,85 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,85*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1098 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	780,00	0,25 руб./мес.*260 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 433,60	2,34 руб./мес.*260 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	5 228,03	435,67 руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>118 515,28</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 872,86	8,66 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,66 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3156,1+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 228,40	15,92 руб./кв.м.*1145 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляторов)	55 263,31	17,51руб./кв.м.*(3156,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 149,15	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12331/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 400,34	(479,29ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,29/12*6*104,2268руб./час)+(479,29/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,29/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	211 914,07		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 629,26	3,051 руб./кв.м.*(3156,1+0)кв.м.	
5.ОДС	4 860,39	1,54руб./кв.м.*(3156,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 989,41	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 795,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	188 274,35		
Рентабельность, 3%	15 561,11		
<b>Итого:</b>	534 264,81		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	641 117,77		
	<b>-289 253,16</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,93</b>	Итого стоимость услуг/(3156,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев