

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №41/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3875,2** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	906 680,54	(3875,2 кв.м.*21,27 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 399,46	204 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	906 680,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	912 950,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	51253,10	0,5 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,30*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*838 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	61 904,93	0,79 чел.*9538,51*11 мес	
-обслуживание мусоропровода	61 224,53	(0,5 чел.*9538,51*11 мес.)+(72 квартир*11,06411 руб/кв*11 мес.)	
-вывоз КГМ	15 213,71	204 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 280,30	72 вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 853,28	0,26 руб./мес.*648кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 643,84	1,02руб./мес.*648кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	101 904,88	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	27 946,00	13973руб.*2лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	52 033,44	204чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	386 170,03		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	82 942,33	(9,5ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.к в.*(3875,2кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	9 276,13	13,01руб./кв.м.*713кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 992,42	17,17руб./кв.м.*(3875,2кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 588,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16340/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 132,13	(477,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(477,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	214 931,93		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 361,96	2,917 руб./кв.м.*(3875,2кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5932,29	1,67руб./кв.м*(3875,2кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	193 554,83	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77876,37	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	287 725,45		
Рентабельность, 3%	26 664,82		
Итого:	915 492,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 080 280,84		
	-167 330,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,34	Итого стоимость услуг/(3875,2кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова