

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1а,
 ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **3078,6** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1459,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	624 340,08	3078,6 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 465,70	127 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	298 464,52		1 раз в месяц
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (1427,5 кв.м)	291 773,84		
Тех. обслуживание	289 497,00	1427,5 кв.м. * 16,9 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 276,84	0,72 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "УфаЛифт" (16,7 кв.м)	3 608,12		
Тех. обслуживание	3 386,76	16,7 кв.м. * 16,9 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы" (15,2 кв.м)	3 082,56		
Тех. обслуживание	3 082,56	15,2 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	922 804,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	929 224,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59614,36	0,53чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1376,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	51 901,01	(0,39чел.*9091,69*1мес.)+(0,39чел.*9538,51*11мес.)+(56квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	10 287,84	127чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 932,00	56вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	564,41	0,26 руб./мес.*180,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	738,07	1,02руб./мес.*180,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	(5810,43 руб.*2 лифта)*12мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбоксов	2 778,24	231,52руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	35 140,42	127чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 117,12	0,79куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	321 516,37		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	101 614,87	7,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,39*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3078,6кв.м+1459,4кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 298,61	13,01руб./кв.м.*561кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	77 917,46	17,17руб./кв.м.*(3078,6кв.м+1459,4кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 149,20	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15720/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35508,19	(310,96ч/час/12*91,6655руб./час.+(310,96/12*11*96,1705руб./час)+(310,96ч/час/12*91,6655руб./час.+(310,96/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	233 488,32		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 237,35	2,917 руб./кв.м.*(3078,6кв.м+1459,4кв.м.)	
5.ОДС	7578,46	1,67руб./кв.м*(3078,6кв.м+1459,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	178 711,51	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71904,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	271 431,51		
Рентабельность, 3%	24 793,09		
Итого:	851 229,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 004 450,56		
	-75 225,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,45	Итого стоимость услуг/(3078,6кв.м+1459,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев