

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2
ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **2130,6** ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **398,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	512 558,44	(2130,6кв.м.*21,87руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 331,62	109чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 111,12		1 раз в мес.
ИП Мартынов В.В. (142,3 кв.м)	37 625,62		
Тех.обслуживание	34 233,11	142,3кв.м.*21,87руб.*11мес.	
Вывоз мусора	3 392,51	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,026руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Век рекламы" (256 кв.м)	64 485,50		
Тех.обслуживание	61 585,92	256кв.м.*21,87руб.*11мес.	
Вывоз мусора	2 899,58	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,026руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	614 669,56		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 897,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	616 566,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	50479,11	0,49чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1059кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	53 544,25	(0,45чел.*9538,51*11мес.)+(52квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
-вывоз КГМ	8 128,89	109чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 646,88	52вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 121,12	0,26 руб./мес.*392кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 599,36	1,02руб./мес.*392кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	46 320,45	(4210,95руб.*1л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)С\Х	31 636,96	109чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 332,28	2,17куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	211 911,34		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	57 237,59	(9,14ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2130,6кв.м.+398,3кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	6 413,93	13,01руб./кв.м.*493кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 802,78	17,17руб./кв.м.*(2130,6кв.м.+398,3кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 851,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9660/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 666,88	(301,35ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(301,35ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	141 972,40		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 762,07	2,917 руб./кв.м.*(2130,6кв.м.+398,3кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	3871,32	1,67руб./кв.м*(2130,6кв.м.+398,3кв.м)/12мес*11 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 950,56	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45847,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	170 431,72		
Рентабельность, 3%	15 729,46		
Итого:	540 044,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	637 253,01		
	-20 686,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,91	Итого стоимость услуг/(2130,6кв.м.+398,3кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова