

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18,
 ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **1660,1** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **445,10**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	271 127,53	1660,1 кв.м *13,61руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 325,08	50 чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	87 398,34		1 раз в мес.
Камалова З.И (97,9 кв.м)	25 254,51		
Тех.обслуживание	15 989,03	97,9 кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 265,49	2,93 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Гумеров В.З. (59,5 кв.м)	10 634,60		
Тех.обслуживание	9 717,54	59,5 кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Медстар" (252,1 кв.м)	42 912,23		
Тех.обслуживание	41 172,97	252,1 кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,55 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Мельников Г.Б. (35,6 кв.м)	8 597,00		
Тех.обслуживание	5 814,19	35,6 кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	358 525,88		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	363 715,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105298,52	0,94чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2065,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	4 050,33	50чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	655,50	19вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 197,00	0,25 руб./мес.*399кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 734,64	2,34руб./мес.*399кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	13 834,81	50чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 461,54	4,65куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	149 844,91		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	52 705,41	8,27ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,27*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1660,1кв.м.+445,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 684,75	13,01руб./кв.м.*975кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1660,1кв.м.+445,1кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 779,62	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10969/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18191,44	(159,31ч/час/12*91,6655руб./час.+(159,31/12*11*96,1705 руб./час)+(159,31ч/час/12*91,6655руб./час.+(159,31/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	91 361,21		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 140,87	2,917 руб./кв.м.*(1660,1кв.м.+445,1кв.м.)	
5.ОДС	3515,68	1,67руб./кв.м*(1660,1кв.м.+445,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 668,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31249,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	118 574,63		
Рентабельность, 3%	10 793,42		
Итого:	370 574,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	437 277,52		
	-73 561,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,31	Итого стоимость услуг/(1660,1кв.м.+445,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев