

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 38, ул. Максима Горького

Общая площадь, кв. м.

1107,2

ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>172 457,47</u>	1107,2 кв.м.*11,59 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	172 457,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"			
"Вымпелком"			
"Уфанет"			
"ЭРТелеком"			
"Башинформсвязь"			
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	172 457,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 336,98	0,32 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,32*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*12 мес.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(27 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	884,52	27 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	351,00	0,25 руб./мес.*117 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 095,12	2,34 руб./мес.*117 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 966,40	247,20 руб/мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	43 634,02		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	25 548,83	4,01 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(4,01*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1107,2+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 743,04	15,92 руб./кв.м.*612,00 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	19 387,07	17,51 руб./кв.м.*(1107,2+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 414,52	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 4602,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 637,07	(136,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(136,54/12*6*104,2268руб./час)+(136,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(136,54/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	74 730,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	3 378,07	3,051руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
5.ОДС	1705,09	1,54руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	41 190,86	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21061,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	67 335,33		
Рентабельность, 3%	5 571,00		
Итого:	83 744,49		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	100 493,39		
	71 964,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	7,56	Итого стоимость услуг/(1107,2+0)кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев