

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2011г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 119/3, ул.проспект Октября

№

Общая площадь, кв. м. 2803,3 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	568 929,74	2803,3кв.м.*18,45руб.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 670,40	72чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	568 929,74		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 908,53		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>573 838,27</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>		<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61407,79	0,59чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1868,7кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*9538,51*11мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	5 369,54	72чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 045,14	33вент.***(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 867,58	0,26 руб./мес.*653кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 664,24	1,02руб./мес.*653кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	85 229,54	(3874,07 руб.*2 лифта)*11мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	18 364,74	72чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)		0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	192 240,61		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 181,88	9,88ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2803,3кв.м.+0кв.м)*11мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	9 028,94	13,01руб./кв.м.*694кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 121,61	17,17руб./кв.м.*(2803,3кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 971,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12364/1100	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 901,48	(284,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(284,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	154 205,73		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 495,79	2,917 руб./кв.м.*(2803,3кв.м.+0кв.м)/12мес.*11 мес.	

5.ОДС	4291,39	1,67руб./кв.м*(2803,3кв.м.+0кв.м)/12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 555,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44884,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	168 227,10		
Рентабельность, 3%	15 440,20		
<b>Итого:</b>	530 113,63		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	625 534,09		
	<b>-51 695,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,29</b>	Итого стоимость услуг/(2803,3кв.м.+0кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова

