

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 76**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 641
 Количество квартир 34

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	189 259,07
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	171 180,15
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	168 679,71
Процент оплаты	98,54
Сумма задолженности	84 836,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	35 254,62
1.1 Набор работ и текущий ремонт	19 966,15
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 680,10
- Очистка кровли от снега, мусора	6 104,87
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	2 700,28
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 862,72
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	618,18
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 985,29
1.3 Аварийное обслуживание	2 303,18
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 823,29
2.1 Услуги сторонних организаций	39 964,67
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 355,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 320,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	278,22
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 010,41
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	54 858,62
- Вывоз КГМ	4 224,32
- Расходы по уборке придомовой территории	50 634,30
3. Прочие расходы	59 181,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 998,78
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 430,76
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	20 751,62
Итого	-18 078,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова