

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 7/1 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 710,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	106 088,94	710,1 кв. м. * 12,45 руб./кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	106 088,94		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	107 573,94		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 722,85	0,45 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,45 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 814,8 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	458,64	14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 705,08	14 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 130,30	0,25 руб./мес. * 710,1 кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 646,54	2,34 руб./мес. * 710,1 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 473,76	372,81 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	70 137,17		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 844,81	4,64/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,64ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(710,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 714,16	15,92руб./кв.м.*673кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(710,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 542,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3427/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	8 846,14	(72,60ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(72,60/12*6*104,2268руб./час)+(72,60ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(72,60/12*6*104,2268руб./час)/	
Всего по п.2:	39 947,81		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 166,52	3,051 руб./кв.м.*(710,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1 093,55	1,54руб./кв.м.*(710,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 309,57	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 588,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	61 157,72		
Рентабельность, 3%	5 137,28		
Итого:	176 379,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	211 655,98		
	-104 082,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,84	Итого стоимость услуг/(710,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев