

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 3324,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 142,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	528 228,34	3324,7кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 776,55	119чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	219 662,49		
ООО «Торгмастер» (449,4кв.м)	71 400,67		
Тех.обслуживание	71 400,67	449,4кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Вахитова Л.С. (76,2 кв.м)	17 834,71		
Тех.обслуживание	12 106,66	76,2кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 728,05	1,7куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО ФФ "Илья" (55,7 кв.м)	23 001,28		
Тех.обслуживание	8 849,62	55,7кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 151,66	4,2куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Уфимский ломбард" (13,6 кв.м)	2 261,85		
Тех.обслуживание	2 160,77	13,6кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	101,08	0,03куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Хабибуллина Е.Ю. (60,2 кв.м)	9 564,58		
Тех.обслуживание	9 564,58	60,2кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (73,7 кв.м)	12 450,73		
Тех.обслуживание	11 709,46	73,7кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Нигматуллин А.А. (80,6 кв.м)	21 970,61		
Тех.обслуживание	12 805,73	80,6кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 164,88	2,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МУП Управление инфраструктурой транспорта ГО г.Уфа РБ (33,6 кв.м)	5 574,23		
Тех.обслуживание	5 338,37	33,6кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО " Фазтон" (124,4 кв.м)	20 876,59		
Тех.обслуживание	19 764,67	124,4кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 111,92	0,33куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Автономная некоммерческая организация содействия в псих-ой поддержке "Сирень"(46,3 кв.м)	11 298,39		
Тех.обслуживание	7 356,14	46,3кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "РентаГрупп" (128,8 кв.м)	23 428,85		
Тех.обслуживание	20 463,74	128,8кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	747 890,83		

11,32

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	752 930,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 894,45	0,88чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,88*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2296,1кв.м.))*12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
-вывоз КГМ	13 279,15	119чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 513,16	44вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 594,20	0,25 руб./мес.*531,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 973,90	2,34руб./мес.*531,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	26 081,83	119чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	32 323,81	11,32куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	198 743,64		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	112 534,13	14,36ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,36*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3324,7+1142,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 330,91	13,69руб./кв.м.*1339кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3324,7+1142,50)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 135,54	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21147/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 297,63	(365,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(365,72/12*9*100,2864руб./час.)+(365,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(365,72/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	189 298,21		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 624,96	3,05руб./кв.м.*(3324,7+1142,50)кв.м.	
5.ОДС	6 656,13	1,49руб./кв.м.*(3324,7+1142,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 322,27	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 688,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	221 291,42		
Рентабельность, 3%	18 280,00		
Итого:	627 613,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	740 583,66		
	12 346,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,82	Итого стоимость услуг/(3324,7+1142,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,24
Общая площадь	3324,7
Кол-во кв-р	44
Кол-во пользующихся Ж	119

из дислок

УАР 1

Площадь кровли	1339
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2296,1
Площадь газона	795,5
Кол-во дымоходов	44
Непредвид.ремонт	365,72
Профосмотры	14,36
УБ.ПРИД.ТЕР	0,88
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00

САХ объем 1

этажей 5

дерат 531,4
объем дома 21147

УУТЭ 1

0,88 265,1667

