

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 47, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1998,3 ЖЭУ-78с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 191,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	419 643,00	1998,3 кв.м. * 17,50 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 750,83	98 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 721,08		
МУП Комбинат школьного и детского питания "Спектр" (191,4 кв.м)	42 721,08		
Тех. обслуживание	40 194,00	191,4 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	462 364,08		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	469 368,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	62 256,48	0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,54*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.п окр. *921,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	45 918,80	(0,33чел.*9538,51*3мес.)+(0,33чел.*9921,13*9мес.)+(48квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	10 935,77	98чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 206,00	0,25 руб./мес.*402кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 762,72	2,34руб./мес.*402кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	31 144,77	98чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 141,60	0,75куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	219 069,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 292,47	6,31ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+6,31*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1998,3+191,40)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1998,3+191,40)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 256,07	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10138/1000	гидравлич. испыт ания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 917,18	(278,04ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,04/12*9*100,2864руб./час)+(278,04ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,04/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	94 465,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 678,59	3,05руб./кв.м.*(1998,3+191,40)кв.м.	
5.ОДС	3 262,65	1,49руб./кв.м*(1998,3+191,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 915,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 499,53	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 356,35		
Рентабельность, 3%	14 576,75		
Итого:	500 468,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	590 552,88		
	-121 184,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,47	Итого стоимость услуг/(1998,3+191,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

А.М. Андреев