

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14,
 ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **4858,9** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **321,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 138 148,74	4858,9кв.м.*19,52руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 355,14	114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	76 186,57		1раз в месяц
ИП Минскер С.К.(171,9кв.м.)	41 214,54		
Тех.обслуживание	40 265,86	171,9кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	948,68	0,3куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
ООО"ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы"(149,3 кв.м)	34 972,03		
Тех.обслуживание	34 972,03	149,3кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 214 335,31		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 221 175,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	74705,80	0,67чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1170,87кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	85 511,48	(0,75чел.*9091,69*1мес.)+(0,75чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	50 495,32	(0,38чел.*9091,69*1мес.)+(0,38чел.*9538,51*11мес.)+(54квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 234,75	114чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 863,00	54вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 726,88	0,26 руб./мес.*874кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 565,92	1,02руб./мес.*874кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	35 894,18	114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	803,97	0,3куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	406 303,23		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	123 676,71	15,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(15,12*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4858,9кв.м+321,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 221,59	13,01руб./кв.м.*939,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 942,32	17,17руб./кв.м.*(4858,9кв.м+321,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 125,94	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24147/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51809,80	(453,72ч/час/12*91,6655руб./час.+(453,72/12*11*96,1705руб./час)+(453,72ч/час/12*91,6655руб./час.+(453,72/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно

Всего по п.2:	293 776,36		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 110,35	2,917 руб./кв.м.*(4858,9кв.м+321,2кв.м.)	
5. ОДС	8650,77	1,67руб./кв.м.*(4858,9кв.м+321,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	225 425,63	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	90699,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	339 886,26		
Рентабельность, 3%	31 198,98		
Итого:	1 071 164,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 263 974,49		
	-42 799,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,33	Итого стоимость услуг/(4858,9кв.м+321,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев