

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52, ул.
Российская**

Общая площадь, кв. м. 621 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	106 414,56	621 кв.м. *14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13 500,30	36чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	106 414,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	106 414,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 593,15	((0,29чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*680кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	4 017,22	36чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 937,52	0,26руб./мес.*621кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 533,68	1,02руб./мес.*621кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	11 440,94	36чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	53 935,19		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 483,65	$(3,54\text{ч}/\text{час}*(96,4189\text{руб.}/\text{час.}*3\text{мес.})+(3,54\text{ч}/\text{час}*100,2864\text{руб.}/\text{час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб.}/\text{м.кв.}*(621+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	8 255,07	13,69руб./кв.м.*603кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(621+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 193,71	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.}+251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3)*3065\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 408,46	$(79,47\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(79,47/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})+(79,47\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(79,47/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	37 340,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 894,05	3,05руб./кв.м.*(621+0)кв.м.	
5.ОДС	925,29	1,49руб./кв.м.*(621+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	31 125,14	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 156,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	50 101,45		
Рентабельность, 3%	4 241,33		

Итого:	145 618,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	171 830,25		
	-65 415,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,06	Итого стоимость услуг/(621+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев