

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№150/1, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 1275,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	199 696,32	1275,2 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 186,99	((113,78 руб./чел. в мес. * 69 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 69 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	199 696,32	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	204 736,08	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	26 030,98	(0,27чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*546кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	4 418,70	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*69 чел.)*12
-очистка вентканалов	1 064,96	(16,21руб.*32вентк.)+(17,07руб.*32вентк.)
.-проверка дымоходов	6 286,08	(2раза в год*47,84 руб.*32 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*32дымоходов)
.-дератизация	315,79	(6раз в год*0,21 руб./мес.*122,4кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*122,4кв.м.)
.-дезинсекция	310,90	(2 раза в год*0,62руб./мес.*122,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*122,4кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о и ППР ЗПУ	4 704,00	462,56руб./мес.*12мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	13 717,79	((113,78руб./чел.в мес.*69чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*69чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	56 849,19	
2.Техническая эксплуатация		

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12 718,20	$(4,83\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} + 0,518\text{руб./м.кв.} * (1275,2+0)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$
-очистка кровли от снега	8 707,96	$14,86\text{руб./кв.м.} * 586\text{кв.м.}$
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00	
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 296,51	$(560,69\text{руб./куб.м.} + (208,49/3)\text{руб./куб.м.}) * 5231/1000$
-покраска металлических ограждений	1 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	17 705,34	$(179,67\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час}) + (179,67\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	47 428,00	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	2 672,82	$2,096\text{руб./кв.м.} * (1275,2+0)\text{кв.м.}$
5.ОДС	1632,26	$1,28\text{руб./кв.м} * (1275,2+0)\text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	17 310,01	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	18 209,86	$1,19\text{руб./кв.м.} * 1275,2\text{кв.м.} * 12\text{мес.}$
8.Управление домом	19332,37	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	59 157,31	
Рентабельность, 3%	4 903,04	
Итого:	168 337,54	
Итого стоимость услуг с НДС:	198 638,30	

	6 097,78	
--	-----------------	--

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.
общеексплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.325,16

