

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 123

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2878,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	575 345,14
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	494 126,94
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	512 454,94
Процент оплаты	103,71
Сумма задолженности	335 627,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	121 667,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	136 705,40
1.1 Набор работ и текущий ремонт	56 389,97
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 852,91
- Очистка кровли от снега, мусора	14 345,64
- Прочие	17 191,42
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 670,98
1.3 Аварийное обслуживание	11 644,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 329,63
2.1 Услуги сторонних организаций	103 419,61
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	82 395,80
2.1.3 Обследование вентканалов	2 796,89
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 032,15
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	3 702,84
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 440,17
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	116 910,02
- Вывоз КГМ	20 609,04
- Расходы по уборке придомовой территории	96 300,98
3. Прочие расходы	218 310,11
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 925,72
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	22 733,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	74 650,77
Итого	47 289,05

Исполнитель _____ О. В. Осипова