

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 12/1**

Год ввода 1967  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3421,1  
 Количество квартир 100

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>603 543,15</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>646 717,49</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>655 970,22</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,43</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>504 964,22</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>146 519,08</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	59 523,45
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	32 129,67
- Очистка кровли от снега, мусора	16 404,58
- Смена радиаторов	10 989,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 703,31
1.3 Аварийное обслуживание	12 292,32
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>203 278,02</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	99 048,87
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 552,42
2.1.3 Обследование вентканалов	3 978,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 767,74
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 713,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 984,40
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	104 229,15
- Вывоз КГМ	21 343,80
- Расходы по уборке придомовой территории	82 885,35
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>253 746,05</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 466,33
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	31 880,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 399,48
<b>Итого</b>	<b>48 214,10</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова