

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 47**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8531,8
Количество квартир	161

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>108 463,09</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>79 393,06</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>74 661,94</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,04</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>15 565,10</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>29 723,43</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 656,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 229,29
- Очистка кровли от снега, мусора	11 427,58
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 402,16
1.3 Аварийное обслуживание	1 664,40
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>49 893,14</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	13 166,36
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 917,44
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 736,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	201,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	36 726,78
- Вывоз КГМ	3 121,29
- Расходы по уборке придомовой территории	33 605,49
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>28 846,52</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 590,10
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 631,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 624,56
<b>Итого</b>	<b>-29 070,03</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова