

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2201,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 521,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	284 760,17	2201,3 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 375,62	73 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	83 436,49		
1) ИП Манаева В.Г. (76,3 кв.м.)	11 858,14		
Тех.обслуживание	9 870,17	76,3 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Шмырин С.Г. (93,6 кв.м.)	16 555,76		
Тех.обслуживание	12 108,10	93,6 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 447,66	1,32 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Красноперова Н.А. (70,1 кв.м.)	13 953,83		
Тех.обслуживание	9 068,14	70,1 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 885,69	1,45 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Ремонт трубопроводтехника" (72,4 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	72,4 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) ФГБУ "Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов" (75,6 кв.м.)	12 744,73		
Тех.обслуживание	9 779,62	75,6 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
6) Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (77,4 кв.м.)	13 954,71		
Тех.обслуживание	10 012,46	77,4 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
7) Санникова Л.Е. (55,6 кв.м.)	14 369,33		
Тех.обслуживание	7 192,42	55,6 кв.м.*10,78руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	2,13 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	368 196,66		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	375 036,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 209,19	((0,60 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1162 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	8 146,03	73 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 272,43	37 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	705,00	0,25руб./мес.*235кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 199,60	2,34руб./мес.*235кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	23 199,67	73чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	21 530,17	7,54куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	126 262,10		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 267,00	(8,49ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,49ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2201,3+521)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 963,17	13,69руб./кв.м.*1093кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей задвижек)	47 667,47	17,51руб.*(2201,3+521)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 044,81	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1240куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 900,61	(277,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,9/12*9*100,2864руб./час)+(277,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,9/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	171 843,06		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 303,02	3,05руб./кв.м.*(2201,3+521)кв.м.	
5.ОДС	4 056,23	1,49руб./кв.м.*(2201,3+521)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 653,86	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 768,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	166 781,29		
Рентабельность, 3%	13 946,59		
Итого:	478 833,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	565 022,98		
	-189 986,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,30	Итого стоимость услуг/(2201,3+521)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев