

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №160, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2699 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 605,30

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                                                                                         | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Начисление населению</b>                           | 468 006,60         | 2699 кв.м. * 14,45 руб./кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| <b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>               | 104 959,02         |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 1) ИП Шафина И.К. (44,7 кв.м.)                           | 7 750,98           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 750,98           | 44,7 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 2) Юлдашбаева А.А. (106,3 кв.м.)                         | 18 432,42          |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 18 432,42          | 106,3 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| 3) ПАО "БИНБАНК" (108,2 кв.м.)                           | 18 761,88          |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 18 761,88          | 108,2 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| 4) Скребкова Л.А. (45,3 кв.м.)                           | 7 855,02           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 855,02           | 45,3 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 5) ООО "Тритон" (40,6 кв.м.)                             | 7 040,04           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 040,04           | 40,6 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 6) ИП Исламов Р.Р. (41,6 кв.м.)                          | 7 213,44           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 213,44           | 41,6 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 7) ООО "Добрый День - Косметик" (44,7 кв.м.)             | 7 750,98           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 750,98           | 44,7 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 8) Салихова В.М. (41 кв.м.)                              | 7 109,40           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 109,40           | 41 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц   |
| 9) Цыплинов С.В. (132,9 кв.м.)                           | 23 044,86          |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 23 044,86          | 132,9 кв.м. * 14,45 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                            | 572 965,62         |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| <b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b> | 8 489,76           |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                              | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                         | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   |
| <b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>                 | 0,00               |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>581 455,38</b>  |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                                                                                                  |                 |
| <b>1. Санитарное содержание</b>                          |                    |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 89 696,94          | 0,75 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,75 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1705 кв.м. * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 39 041,87          | (0,32 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,32 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)                                                                                                                |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                    |                                                                                                                                                                                                     |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 2 227,68           | 68 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)                                                                                                                                                                | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00               | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)                                                                                                                                    |                 |
| -дератизация                                             | 866,42             | 0,26 руб./мес. * 277,7 кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                             | 1 133,02           | 1,02 руб./мес. * 277,7 кв.м. * 4 раза                                                                                                                                                               | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 7 779,60           | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ                                                                                                                                      | 1 раз в месяц   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00              |                                                                                                                                                | 1раз в месяц                                               |
| .-обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00              | 0руб./мес.*12мес.                                                                                                                              |                                                            |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140 745,53        |                                                                                                                                                |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 73 243,70         | 7,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,71ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2699+605,3)кв.м.*12мес.)                               |                                                            |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18 196,56         | 15,92руб./кв.м.*1143кв.м                                                                                                                       | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 57 858,29         | 17,51руб./кв.м.*(2699+605,3)кв.м.                                                                                                              |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9 575,04          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12905/1000                                                                                            | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 446,13         | (414,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(414,01/12*6*104,2268руб./час)+(414,01ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(414,01/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 209 319,72        |                                                                                                                                                |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00              |                                                                                                                                                |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 081,42         | 3,051 руб./кв.м.*(2699+605,3)кв.м.                                                                                                             |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 088,62          | 1,54руб./кв.м.*(2699+605,3)кв.м.                                                                                                               |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 121 822,71        | Прямые расходы*0,348*                                                                                                                          |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                          | 62 289,21         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                          | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 199 281,96        |                                                                                                                                                |                                                            |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 480,42         |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 565 827,62        |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 678 993,14        |                                                                                                                                                |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-97 537,76</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>17,12</b>      | Итого стоимость услуг/(2699+605,3)кв.м./12мес.                                                                                                 |                                                            |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев