

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2576 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 498,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	403 401,60	2576кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 797,97	((127,11руб./куб.м.*139чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*139чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	96 052,36		
1) Каримов И.Г. (208,5кв.м.)	36 614,06		
Тех.обслуживание	30 149,10	208,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 464,96	2,55куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Пермяков П.Н. (41кв.м.)	8 793,46		
Тех.обслуживание	5 928,60	41кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,86	1,13куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ИП Мирясова В.Н. (45кв.м.)	6 861,94		
Тех.обслуживание	6 507,00	45кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	354,94	0,14куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Денисенко Е.В. (42,3кв.м.)	6 116,58		
Тех.обслуживание	6 116,58	42,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Мир фото" (74кв.м.)	18 103,41		
Тех.обслуживание	10 700,40	74кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 403,01	2,92куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Миназова З.А. (87,6кв.м.)	19 562,91		
Тех.обслуживание	12 666,96	87,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 895,95	2,72куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	499 453,96		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	21 720,72		
1) ООО Агентство коммерческой рекламы "ТТК"	21 720,72	1810,06руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	526 214,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 900,59	(0,48чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*963,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 797,70	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86руб.*64вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 073,16	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*271кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	433,60	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*271кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	31 184,72	(127,11руб./куб.м.*139чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*139чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 325,19	9,46куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	121 443,83		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 200,50	(6,47ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2576+498,4)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	12 990,80	13,82руб./кв.м.*940кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 928,26	16,24руб./кв.м.*(2576+498,4)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 238,77	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + (223,96/3) \text{руб./куб.м.}) * 12468/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 083,85	$(396,17 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (396,17 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	175 442,17		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 236,32	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (2576 + 498,4) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	3965,98	$1,29 \text{руб./кв.м.} * (2576 + 498,4) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 939,83	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57615,21	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,16^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	132 757,34		
Рентабельность, 3%	12 889,30		
Итого:	442 532,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	522 188,52		
	4 025,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,15	Итого стоимость услуг / $(2576 + 498,4) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



