

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 11, ул.
Российская

Общая площадь, кв. м. 11 792,40 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2 191,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 647 629,65	11792,4кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	225 755,07	602чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	531 413,12		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы" (217,3кв.м.)	51 214,19		
Тех.обслуживание	48 788,20	217,3кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Самосюк Б.А. (50,5кв.м.)	11 708,90		
Тех.обслуживание	11 338,26	50,5кв.м.*18,71руб.*12мес.	
Вывоз мусора	370,64	0,11куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
3) Галиев Ш.Х. (38,6кв.м.)	9 374,05		

Тех.обслуживание	8 666,47	38,6кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	707,58	0,21куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "МАКСи" (88,9кв.м.)	34 684,29		
Тех.обслуживание	19 959,83	88,9кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 724,47	4,37куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Медианта" (469,1кв.м.)	105 322,33		
Тех.обслуживание	105 322,33	469,1кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
6) Баш. Респ. орг-ция общерос. благотворительной обществ. орг-ции инвалидов "Всероссийское общество гемофилии" (234,3кв.м.)	59 478,70		
Тех.обслуживание	52 605,04	234,3кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 873,66	2,04куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Продмикс Плюс" (418,8кв.м.)	99 521,17		
Тех.обслуживание	94 028,98	418,8кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 492,19	1,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Калитов Г.Г. (75,3кв.м.)	17 378,08		
Тех.обслуживание	16 906,36	75,3кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) Исмагилов Ф.С. (41,8кв.м.)	9 384,94		
Тех.обслуживание	9 384,94	41,8кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
10) Регион. обществен. орг-ция "Федерация киберхоккея Башкортостана" (285,2кв.м.)	66 998,21		
Тех.обслуживание	64 033,10	285,2кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
11) ГУП "Башфармация" РБ (237,4кв.м.)	58 388,91		
Тех.обслуживание	53 301,05	237,4кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	5 087,86	1,51куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
12) Ергалиев Б.Р. (34,4кв.м.)	7 959,35		
Тех.обслуживание	7 723,49	34,4кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	3 179 042,77		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 185 882,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	162 346,76	((1,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2485кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	163 888,92	(1,39чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,39чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	221 672,00	(1,61чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,61чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(231квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	67 176,88	602чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 944,09	231вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	6 193,20	0,26руб./мес.*(1915+7*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц

-дезинсекция	8 098,80	1,02руб./мес.*(1915+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330,00	4190руб.*7лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	331 016,98	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес. *11мес.)*7 лифтов	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	191 317,86	602чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	33 351,77	11,68куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 222 337,26		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	333 082,66	(28,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(28,8 5ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(11792,40+2191,60)к в.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*3452кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(11792,4+2191,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	47 034,91	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6 5716куб.м./1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	184 229,19	(1556,12ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1556 ,12/12*9*100,2864руб./час)+(1556,12ч/час/ 12*3*96,4189руб./час.+(1556,12/12*9*100, 2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	564 346,77		
3.Текущий ремонт			

.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	42 651,20	3,05руб./кв.м.*(11792,4+2191,60)кв.м.	
5.ОДС	20 836,16	1,49руб./кв.м*(11792,4+2191,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	609 259,25	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	316 264,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	989 011,12		
Рентабельность, 3%	83 270,85		
Итого:	2 858 966,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 373 579,88		
	-187 697,35		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,10	Итого стоимость услуг/(11792,4+2191,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев