

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №23, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2381,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	374 148,85	2381,90 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>374 148,85</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>380 988,61</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 966,86	1,22 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,22 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 1182,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (40 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 815,84	0,26 руб./мес. * 582 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 374,56	1,02 руб./мес. * 582 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>151 247,26</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	61 106,20	(9,97 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (9,97 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2381,9 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 114,39	13,69 руб./кв.м. * 1031 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	41 707,07	17,51 руб. * (2381,90 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 227,63	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11089,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 856,10	(294,27ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,27/12*6*104,2268руб./час)+(294,27ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,27/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 011,39</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 267,18	3,051руб./кв.м.*(2381,80+0)кв.м.	
5.ОДС	3 668,13	1,54руб./кв.м.*(2383,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 666,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 562,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>175 163,37</b>		
Рентабельность, 3%	14 622,66		
<b>Итого:</b>	<b>502 044,68</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>602 453,61</b>		
	<b>-221 465,00</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,08</b>	Итого стоимость услуг/(2381,90+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев