

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г. согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4937,5 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 742,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 397 115,00	4937,5 кв.м.*23,58руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 178,77	169 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	222 538,88		
1) ООО "ДиМакс" (31,8 кв.м.)	9 915,19		
Тех.обслуживание	8 998,13	31,8 кв.м.*23,58руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы". (427 кв.м.)	132 113,27		
Тех.обслуживание	120 823,92	427 кв.м.*23,58руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 289,35	3,57 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Квитанцев С.В. (83,3 кв.м.)	23 918,42		
Тех.обслуживание	23 570,57	83,3 кв.м.*23,58руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	347,85	0,11 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) МБОУ Школа №99 ГО г.Уфа РБ (200 кв.м.)	56 592,00		
Тех.обслуживание	56 592,00	200 кв.м.*23,58руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 619 653,88		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц

тариф	23,58
Общая площадь	4937,5
Кол-во кв-р	116
Кол-во пользующихся	169
Объем	24577
Площадь подвала	420
Площадь кровли	794
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропровод	1
Площадь асфальта	2379,4
Площадь газона	625,3
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	646,35
Профобходы	12,39
Дворников	0,77
Мусоропроводчиков	0,81
Уб. л/кл	0,83

САХ объем 1,45

этажей  
 л/кл 876  
 дерат (420+1\*10)

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 626 493,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 046,82	0,77чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2379,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	94 632,70	(0,83чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,83чел*9538,51руб./чел.*1мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	107 753,63	(0,81чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,81чел*9538,51руб./чел.*1мес.)+(116квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	13 690,12	169чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 007,80	116вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 461,60	0,26 руб./мес.*(420+1*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 754,40	1,02руб./мес.*(420+1*10в.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
-обслуживание АППЗ и ДУ	61178,4	116кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 015,68	334,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	187 443,12	(8828,84+6791,42)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
- освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб./год*2лифта	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	46 761,67	169чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 639,20	3,97куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>640 377,72</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	130 788,20	(12,39ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(12,39*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*((4937,5+742,10)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	10 329,94	13,01руб./кв.м.*794кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	97 518,73	17,17руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 430,91	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24577куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 806,01	(646,35ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(646,35/12*11*96,1705руб./час)+(646,35ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(646,35/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>329 873,79</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 567,39	2,917 руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
5.ОДС	9484,93	1,67руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	312 420,99	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	125701,91	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>464 175,22</b>		
Рентабельность, 3%	43 032,80		
<b>Итого:</b>	<b>1 477 459,53</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 743 402,25</b>		
	<b>-116 908,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,58</b>	Итого стоимость услуг/(4937,5+742,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

0,77

0,81 цок

0,74

)