

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 146 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

2678,5

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

684,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	381 204,12	2678,5 кв. м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 856,90	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 143 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 143 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	153 972,43		1 раз в мес.
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1 кв. м.)	60 036,45		
Тех. обслуживание	35 875,26	248,1 кв. м. * 12,05 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	24 161,19	9,53 куб. м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2. ИП Ганиева Л. А. (126,3 кв. м.)	22 116,60		
Тех. обслуживание	18 262,98	126,3 кв. м. * 12,05 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 853,62	1,52 куб. м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77	

3. Шебалина Елена Федоровна (30,4кв.м.)	9 314,28		
Тех.обслуживание	4 395,84	30,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 918,44	1,94куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4кв.м.)	6 833,40		
Тех.обслуживание	6 275,64	43,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	557,76	0,22куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
5. ООО ФФ "Илья" (119,1кв.м.)	34 715,27		
Тех.обслуживание	17 221,86	119,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	17 493,41	6,9куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77р уб.*1,18*6мес.)	
6. Кучумова Розалия Лябибовна (39,9кв.м.)	9 749,93		
Тех.обслуживание	5 769,54	39,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 980,39	1,57куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
7. Панова Роза Фархатовна (77,50кв.м.)	11 206,50		
Тех.обслуживание	11 206,50	77,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб .*1,18*6мес.)	
Всего:	535 176,55		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	540 216,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 003,61	(0,58чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1080кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 050,87	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*143чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*143чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 292,96	16,86 руб.*68вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	916,34	0,33руб./мес.*231,4кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	370,24	0,40руб./мес.*231,4кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	32 082,12	((127,11руб./куб.м.в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*143чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	46 580,35	21,68куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	158 867,29		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	69 588,60	$(7,51\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час.} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (2678,5 + 684,7\text{кв.м.})) * 12\text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	15 865,36	$13,82\text{руб./кв.м.} * 1148\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	54 618,37	$16,24\text{руб./1кв.м} * (2678,5 + 684,7\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 404,63	$(586,14\text{руб./куб.м.} + 223,96/3\text{руб./куб.м.}) * 12719/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 747,43	$(373,64\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (373,64\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	187 224,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			

.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 010,01	2,679руб./кв.м.*(2678,5+684,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4338,53	1,29руб./кв.м*(2678,5+684,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 371,44	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и соору	67 164,32	(Прямые	1 раз в месяц
твительной и переводного докум		расходы) Общеэксплуатационные	
Всего по п.4-7:	153 884,30		
Рентабельность, 3%	14 999,28		
Итого:	514 975,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	607 670,80		
	-67 454,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,06	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова