

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22/1,
ул.Пионерская

Общая площадь, кв. м. 920,7 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	165 394,55	920,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	165 394,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	165 394,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	27 854,69	(0,25чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*419кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 508,45	68чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	760,10	22вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 482,72	22дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 762,10	0,25 руб./мес.*920,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 617,75	2,34руб./мес.*920,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	18 815,35	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	68 801,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26 203,84	(6,36ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,36*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(920,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 259,22	13,01руб./кв.м.*711,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(920,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления			гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы			
Всего по п.2:	83 952,69		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 685,68	2,917 руб./кв.м.*(920,7+0)кв.м.	
5.ОДС	1537,57	1,67руб./кв.м*(920,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 186,74	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15953,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	69 363,29		

Рентабельность, 3%	6 663,51		
Итого:	228 780,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	269 961,16		
	-104 566,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,43	Итого стоимость услуг/(920,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	22	
Кол-во пользую	68	
Объем	3381	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфаль	419	
Площадь газона	967,6	
Кол-во дымоход	22	
Непредвид.ремо	167,99	
Профобходы	6,36	
Дворников	0,25	0,25
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем		
этажей		
л/кл		
дерати	920,7	

