

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 88/1, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **14823** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	3424113,00	14823кв.м.*19,25руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	184825,35	((113,78руб./чел.в мес.*849чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*849чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	3424113,00		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	3429302,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	180326,92	(1,87чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*3841,8кв.м.)*12мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	198329,51	((1,75чел.*8184,66руб/чел.)+252квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	54369,28	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*849чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	8386,56	(16,21руб.*252вентк.)+(17,07руб.*252вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	4872,33	(6раз в год*0,21 руб./мес.*1888,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1888,5кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4796,79	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1888,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1888,5кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	1551,75руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	24855,93	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	369507,60	4398,9руб./мес*7 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	168788,42	((113,78руб./чел.в мес.*849чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*849чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	1014233,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	94655,42	(30,43ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(14823,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	35158,76	14,86руб./кв.м.*2366кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	38033,03	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 60352/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	162803,97	$(1652,1 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (1652,1 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$	
Всего по п.2:	330651,18		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	31069,01	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (14823,9) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
5.ОДС	18973,44	$1,28 \text{руб./кв.м} * (14823,9) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	223250,83	Прямые расходы * 0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	163645,92	$0,92 \text{руб./кв.м.} * 14823,9 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
8.Управление домом	249333,521	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы) * 0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	686272,72		
Рентабельность, 3%	60934,72		
Итого:	2092091,96		

Итого стоимость услуг с НДС:	2468668,51		
	960634,25		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

98955,61