

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1618,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	290 675,48	1618,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 650,16	100 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	290 675,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	297 095,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 461,60	(0,61 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 585 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	8 100,66	100 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	8 150,40	40 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	397,80	0,25 руб./мес. * 132,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 241,14	2,34 руб./мес. * 132,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочков	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население) САХ	27 669,63	100 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес. с.)	
Всего по п.1:	114 403,22		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 617,85	(5,58ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,58*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1618,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 493,76	13,01руб./кв.м.*576кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(1618,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 404,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6210куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 901,18	(218,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(218,07/12*11*96,1705руб./час)+(218,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(218,07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	76 417,15		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 720,00	2,917руб./кв.м.*(1618,1+0)кв.м.	
5.ОДС	2702,23	1,67руб./кв.м.*(1618,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 444,16	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24721,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	93 588,31		
Рентабельность, 3%	8 532,26		
Итого:	292 940,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	345 670,30		
	-48 574,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,80	Итого стоимость услуг/(1618,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев