

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2696,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	484 345,37	2696,2 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 219,76	163 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	67 665,80		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (364кв.м.)	67 665,80		
Тех.обслуживание	65 388,96	364кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 276,84	0,72куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	552 011,17		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	560 650,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90 816,48	(0,81чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1850кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 204,08	163чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	954,72	0,26 руб./мес.*306кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 248,48	1,02руб./мес.*306кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 250,36	437,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 101,49	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	159 339,60		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 566,40	(8,5ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,5ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2696,2+364)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 892,91	13,01руб./кв.м.*991кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 543,63	17,17руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 532,12	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12030куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 315,65	(458,150ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(458,150/12*11*96,1705руб./час)+(458,150ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(458,150/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	198 850,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 926,60	2,917 руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
5.ОДС	5110,53	1,67руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 337,28	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46405,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 780,12		
Рентабельность, 3%	16 019,11		
Итого:	549 989,55		

Итого стоимость услуг с НДС:	648 987,67		
	-88 336,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,67	Итого стоимость услуг/(2696,2+364)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	2689,5	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся	163	
Объем	12030	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	991	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропрово.	0	
Площадь асфальта	1850	
Площадь газона	1518,9	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	458,15	
Профобходы	8,5	
Дворников	0,81	0,81
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	306	

