

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Бульвар Славы 18**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3044,8
Количество квартир	76

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>577 257,09</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>522 249,52</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>506 659,68</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,01</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>899 941,52</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>59 844,04</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 420,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>139 676,27</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	61 761,97
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	44 703,17
- Очистка кровли от снега, мусора	11 532,49
- Прочие	5 526,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 555,72
1.3 Аварийное обслуживание	11 358,58
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>223 204,22</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	108 962,24
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	90 600,75
2.1.3 Обследование вентканалов	3 024,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	976,56
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 907,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 953,73
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	114 241,98
- Вывоз КГМ	20 314,32
- Расходы по уборке придомовой территории	93 927,66
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>214 376,60</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 463,58
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 347,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	70 565,32
<b>Итого</b>	<b>11 256,47</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова