

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7,
 ул.Н.Кузнецова**

Общая площадь, кв. м. 2421,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 200,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	366 696,82	2421,4кв.м.*12,62руб.*12 мес.	
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 047,38	129чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	38 567,84		
1)Баш. Респ. отд-е Политич.партии "КПРФ" (72,1кв.м.)	13 195,67		
Тех.обслуживание	10 918,82	72,1кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 276,84	0,72куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	по графику
2)МУП ЕРКЦ (96,7кв.м.)	16 225,39		
Тех.обслуживание	14 644,25	96,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 581,14	0,50куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	по графику

3)ИП Макарова А.Н. (32кв.м.)	9 146,78		
Тех.обслуживание	4 846,08	32кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 300,70	1,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	по графику
Всего:	405 264,66		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	412 104,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 202,02	(1,07чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1779,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 449,85	129чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 038,45	59вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	723,84	0,26 руб./мес.*(232кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	946,56	1,02руб./мес.*(232кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 953,96	412,83руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	24 616,43	129чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 914,14	2,58куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	169 845,25		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	62 670,51	(7,71ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(7,71*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2421,4+200,8)кв.м.*	
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2421,4+200,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 160,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10096куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 485,13	(372,06ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(372,06/12*11*96,1705руб./час)+(372,06ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(372,06/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 277,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			

.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 648,96	2,917руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
5.ОДС	4379,07	1,67руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 673,55	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38494,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 195,63		
Рентабельность, 3%	13 299,55		
Итого:	456 618,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	538 809,27		
	-126 704,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,12	Итого стоимость услуг/(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	12,62	без
Общая площадь	2421,4	
Кол-во кв-р	59	
Кол-во пользующихся ЖК	129	
Объем	10096	
Площадь подвала	15	
Площадь кровли	1150	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1779,4	
Площадь газона	4044,8	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	372,06	
Профобходы	7,71	
Дворников	1,07	1,07
Мусоропроводчиков		0,41
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	232	