

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№62, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м.	3507,1	ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	493,30	по еркц 806,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	611 087,20	3507,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54040,51	194чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 500,90		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (330,2кв.м.)	1 916,64		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 916,64	0,75куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) МУ Поликлиника №32 Ордж.р-на ГО г.Уфа РБ (163,1кв.м.)	23 584,26		

Тех.обслуживание	23 584,26	163,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	636 588,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	643 427,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92843,34	(0,83чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1468,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	14 132,12	194чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	975,60	0,25 руб./мес.*325,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 043,87	2,34руб./мес.*325,2кв.м.*4 раза	4раза в год

.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 701,00	391,75руб.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)С/АХ	45797,05	194чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 402,92	3,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	181 253,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 154,43	(8,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3507,1кв.м.+806,8кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 579,10	15,03руб./кв.м.*970кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 486,55	16,37руб.*(3507,1+493,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 166,84	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14 792/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 123,51	(497,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(497,75ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	237 510,43		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 765,18	2,941 руб./кв.м.*(3507,1+493,3)кв.м.	
5.ОДС	5680,57	1,42руб./кв.м.*(3507,1+493,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 228,82	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41948,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 623,02		
Рентабельность, 3%	17 711,62		
Итого:	608 098,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	717 556,71		
	-74 128,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,95	Итого стоимость услуг/(3507,1+493,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

