

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул.
Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 6105,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2128,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	924 616,92	6105,5 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	81 512,81	362 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	349 108,09		
1) ООО "ВиВ" (152,1 кв.м.)	39 604,38		
Тех.обслуживание	23 034,02	152,1 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	16 570,36	5,24 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Хайруллин Р.М. (43,1 кв.м.)	9 215,00		
Тех.обслуживание	6 527,06	43,1 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 687,94	0,85 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Торгмастер" (1660,6 кв.м.)	251 481,26		
Тех.обслуживание	251 481,26	1660,6 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

4) ИП Гумеров А.С. (272,8кв.м.)	48 807,44		
Тех.обслуживание	41 312,83	272,8кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 494,61	2,37куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 273 725,01		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 282 214,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	151 465,36	(1,35чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*3174,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	29 324,39	362чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 802,45	139вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 678,70	0,25руб./мес.*892,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 357,54	2,34руб./мес.*892,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	7 894,32	657,86руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	69 078,65	362чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	22 671,95	8,46куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	296 273,36		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	185 884,98	(14,72ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,72*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6105,5+2128,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 600,14	13,01руб./кв.м.*1814кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	141 379,50	17,17руб.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 015,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 29631куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	100 788,85	(882,65,00ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(882,65,00/12*11*96,1705руб./час)+(882,65,00 ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(882,65,00/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	472 668,85		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 018,87	2,917руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
5.ОДС	13 750,95	1,67руб./кв.м*(6105,5+2128,6)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	247 599,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 621,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	384 990,29		
Рентабельность, 3%	34 617,98		
Итого:	1 188 550,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 402 489,56		
	-120 274,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,19	Итого стоимость услуг/(6105,5+2128,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев