

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 6</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 973</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 117,8</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>48</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>783 656,29</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>657 879,63</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>641 015,52</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>604 523,4</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>36 492,12</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>233 937,84</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>119 500,66</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	64 384,52
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 174,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 142,01
- Содержание кровли	4 452,99
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	49 614,77
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 429,65
1.3 Аварийное обслуживание	32 686,49
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>362 242,81</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	76 265,92
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 058,08
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 238,76
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	285 976,89
- Расходы по уборке придомовой территории	203 828,95
- Обслуживание мусоропровода	82 147,94
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>176 136,16</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 919,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 031,42
- Услуги по выдаче справок гражданам	789,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 649,44
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	141 185,39
<b>ИТОГО:</b>	<b>223 602,45</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>1 007 258,74</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.