

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кулибина 40/1**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 605,7
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	994 531,05
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	540 633,21
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	531 781,41
Процент оплаты	98,36
Сумма задолженности	89 447,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	165 405,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 685,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 812,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 189,37
- Очистка кровли от снега, мусора	1 464,70
- Прочие	29 851,92
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	306,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 554,62
1.3 Аварийное обслуживание	9 318,59
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	690 431,92
2.1 Услуги сторонних организаций	509 104,93
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	57 500,34
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 815,14
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	247,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 566,70
2.1.10 Прочие	399 335,69
- Ремонт лестничных клеток	296 097,39
- Тех.обслуживание ИТП	103 238,30
2.2 Услуги жилищных предприятий	181 326,99
- Вывоз КГМ	15 324,42
- Обслуживание мусоропровода	48 121,98
- Расходы по уборке лестничных клеток	46 325,18
- Расходы по уборке придомовой территории	71 555,41
3. Прочие расходы	191 413,46
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 275,51
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 547,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 590,85
Итого	-283 721,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова