

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 10**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3547,5
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	595 141,40
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	670 803,75
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	673 210,80
Процент оплаты	100,36
Сумма задолженности	168 761,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	143 444,92
1.1 Набор работ и текущий ремонт	53 241,52
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	15 315,21
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	15 913,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 456,88
1.3 Аварийное обслуживание	12 746,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 175,21
2.1 Услуги сторонних организаций	87 095,00
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	69 852,22
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 747,81
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 811,81
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 080,21
- Вывоз КГМ	22 132,44
- Расходы по уборке придомовой территории	85 947,77
3. Прочие расходы	256 521,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 767,09
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 434,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 319,37
Итого	82 502,11

Исполнитель _____ О. В. Осипова