

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №170 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1639,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 376

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	309 865,50	1639,5 кв.м.*15,75руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 500,64	76 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	84 575,47		
Равилов Радис Сахаудинович (57,3 кв.м)	12 817,67		
Тех.обслуживание	10 829,70	57,3 кв.м.*15,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "МегаСервис" (53,4 кв.м)	13 057,71		
Тех.обслуживание	10 092,60	53,4 кв.м.*15,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Каримов Муларис Ибатуллоевич (59,8 кв.м)	11 538,06		
Тех.обслуживание	11 302,20	59,8 кв.м.*15,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Аюпов Ильяр Ринатович (131,2 кв.м)	27 761,91		
Тех.обслуживание	24 796,80	131,2 кв.м.*15,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Попова Светлана Михайловна (74,3 кв.м)	19 400,11		
Тех.обслуживание	14 042,70	74,3 кв.м.*15,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 357,41	1,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	394 440,97		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	401 280,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 121,43	0,68 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,68*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1127кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	40 027,82	0,34 чел.*(9538,51*3мес.)+(0,34*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		

тариф	15,75
Общая площадь	1639,5
Кол-во кв-р	25
Кол-во пользующихся Ж	76

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	979,4
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1127
Площадь газона	2569
Кол-во дымоходов	25
Непредвид.ремонт	201,05
Профосмотры	5,51
УБ.ПРИД.ТЕР	0,68
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,34
САХ объем	1,45
этажей	4
дерат	268,2
объем дома	10096
УУТЭ	1

0,68 856,3333

4,01

.- вывоз КГМ	8 480,80	76чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	859,75	25вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 071,50	25дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	836,78	0,26 руб./мес.*268,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 094,26	1,02руб./мес.*268,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание эбокосов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	24 153,09	76чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 450,39	4,01куб.м.*232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	178 670,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 618,09	5,51ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,51*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1639,5+376)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 407,99	13,69руб./кв.м.*979,4кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, завлижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 226,01	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 802,33	(201,05ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(201,05/12*9*100,2864руб./час)+(201,05ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(201,05/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	94 054,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 147,28	3,05руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
5.ОДС	3 003,10	1,49руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
6.Общексплуатационные расходы	92 999,21	Прямые расходы*0,341*	
7.Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 275,59	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 425,17		
Рентабельность, 3%	12 694,50		
Итого:	435 844,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	514 296,65		
	-113 015,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,26	Итого стоимость услуг/(1639,5+376)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.