

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 95/1**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3513,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	619 588,16
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	664 489,21
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	666 690,74
Процент оплаты	100,33
Сумма задолженности	288 816,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	56 760,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 812,26

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	168 951,43
1.1 Набор работ и текущий ремонт	79 610,77
- Набор работ	10 337,21
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 478,67
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	16 593,27
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	13 243,81
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	76 716,30
1.3 Аварийное обслуживание	12 624,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 587,91
2.1 Услуги сторонних организаций	85 543,62
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	67 452,86
2.1.3 Обследование вентканалов	3 068,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 172,25
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	3 485,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 864,43
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	107 044,29
- Вывоз КГМ	21 920,31
- Расходы по уборке придомовой территории	85 123,98
3. Прочие расходы	258 048,82
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	147 341,24
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 272,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	87 434,79
Итого	104 473,89

Исполнитель _____ О. В. Осипова