

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №22, ул. Космонавтов с достроем

Общая площадь, кв. м. 2654 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 115,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	713 395,20	2654 кв.м.*22,40руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 376,22	145 чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	354 209,14		
<b>Кантор П.Л. (96,6 кв.м)</b>	36 478,74		
Тех.обслуживание	25 966,08	96,6 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 512,66	3,12 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Огуречников Василий Григорьевич (88,8 кв.м)</b>	25 958,49		
Тех.обслуживание	23 869,44	88,8 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 089,05	0,62 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ГБУ культуры и искусства РБ художественный музей имени М.В.Нестерова (316,2 кв.м)</b>	85 735,84		
Тех.обслуживание	84 994,56	316,2 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ОАО "Уфанет" (81,2 кв.м)</b>	24 791,67		
Тех.обслуживание	21 826,56	81,2 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ЗАО "Башмедсервис" (158,7 кв.м)</b>	55 529,83		
Тех.обслуживание	42 658,56	78,1 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 871,27	2,13 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Заксеева Гузель Ноябрьевна (94,5 кв.м)</b>	28 265,63		
Тех.обслуживание	25 401,60	94,5 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Сандра" (78,1 кв.м)</b>	28 170,19		
Тех.обслуживание	20 993,28	152,5 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	1,76 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Горбаненко С.Г. (84,6 кв.м)</b>	30 860,84		
Тех.обслуживание	22 740,48	84,6 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 120,36	2,41 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Участкина Наталья Викторовна (50,2 кв.м)</b>	16 795,81		
Тех.обслуживание	13 493,76	50,2 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 302,05	0,98 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Ахметов Марат Явдатович (66,4 кв.м)</b>	21 622,10		
Тех.обслуживание	17 848,32	66,4 кв.м.*22,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 773,78	1,12 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 067 604,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		

14,09

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 074 444,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	109 550,87	0,94чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,94*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2548,9кв.м.)*12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
- вывоз КГМ	16 180,48	145чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 548,20	0,25 руб./мес.*849,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 950,38	2,34руб./мес.*849,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	46 081,54	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	40 233,43	14,09куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>224 883,42</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	95 970,34	12,97ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,97*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2654+1115,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	2 560,03	13,69руб./кв.м.*1887кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 000,44	17,51руб./кв.м.*(2654+1115,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 311,49	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22790/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 596,77	(435,82ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(435,82/12*9*100,2864руб./час)+(435,82ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(435,82/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>232 439,07</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 496,37	3,05руб./кв.м.*(2654+1115,3)кв.м.	
5.ОДС	5 616,26	1,49руб./кв.м.*(2654+1115,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	155 946,97	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	80 951,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	254 011,16		
Рентабельность, 3%	21 340,01		
<b>Итого:</b>	732 673,66		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	864 554,92		
	<b>209 889,18</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	22,4
Общая площадь	2654
Кол-во кв-р	68
Кол-во пользующихся Ж	145 из дислок

УАР 0

Площадь кровли	187
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2548,9
Площадь газона	607
Кол-во дымоходов	68
Непредвид.ремонт	435,82
Профосмотры	12,97

УБ.ПРИД.ТЕР	0,94
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

0,94 202,3333

этажей 4 и 8

дерат 849,4  
объем дома 22790

УУТЭ 0



