

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№17, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3043,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 414,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	530 255,93	3043,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 162,63	137 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	73 392,25		
1) ИП Трегубов В.Э. (69,1 кв.м.)	12 781,29		
Тех. обслуживание	12 040,18	69,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29 куб.м. * (179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Санпромсервис" (66,7 кв.м.)	11 800,89		
Тех. обслуживание	11 622,00	66,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Иванов И.В. (241,4кв.м.)	42 062,23		
Тех.обслуживание	42 062,23	241,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Хомутова М.У. (37,7кв.м.)	6 747,84		
Тех.обслуживание	6 568,96	37,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	603 648,18		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	610 487,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 688,60	(0,65чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1140,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 979,90	137чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 809,60	52вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 631,90	0,25 руб./мес.*877,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 211,53	2,34руб./мес.*877,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	32 341,21	137чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	931,25	0,43куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	137 202,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	83 303,87	(11,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3043,2кв.м.+414,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 905,72	15,03руб./кв.м.*1524кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 609,10	16,37руб.*(3043,2+414,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 727,16	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*1997 2/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 791,97	(450,46ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(450,46ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 337,81		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 170,27	2,941 руб./кв.м.*(3043,2+414,9)кв.м.	
5.ОДС	4910,50	1,42руб./кв.м*(3043,2+414,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 696,87	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36516,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	149 294,40		
Рентабельность, 3%	15 415,05		
Итого:	529 250,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	624 514,99		
	-14 027,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,05	Итого стоимость услуг/(3043,2+414,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

