

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **5251** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **309**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	914 949,36	5251кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	53204,84	191чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	53 841,05		1 раз в мес.
1. МБУ Централизованная система детских библиотек (309 кв.м.)	55 709,18		
Тех.обслуживание	53 841,05	309кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	1 868,13	0,68куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	968 790,41		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	975 630,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91949,29	(0,81чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,33чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 913,59	191чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	72дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	3 450,00	0,25 руб./мес.*1150кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 691,00	2,34руб./мес.*1150кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	45088,84	191 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 583,16	0,68куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	169 790,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	132 686,81	(16,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час) *6	по графику
-очистка кровли от снега	36 658,17	15,03руб./кв.м.*2439кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки.	91 017,20	16,37руб./1кв.м*(5251+215,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 605,70	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*25615/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз
-резерв на непредвиденные работы	68 139,23	((604,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)/2)+(604,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195р	ежедневно
Всего по п.2:	346 107,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			

.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	16 340,84	2,939руб./кв.м.*(5251+215,7кв.м)	
5.ОДС	7895,20	1,42руб./кв.м*(5251+215,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 260,48	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 678,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	214 174,99		
Рентабельность, 3%	21 902,17		
Итого:	751 974,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	887 329,90		
	88 300,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,30	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.