

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№160/1, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2420,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 128,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	418 279,68	2420,6 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 423,70	((113,78 руб./чел. в мес. * 151 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 151 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	24 792,62		
1) Попова Т.И. (32 кв.м.)	8 549,57		
Тех. обслуживание	5 145,60	32 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 403,97	1,36 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Антонов В.А. (43,6 кв.м.)	7 010,88		
Тех. обслуживание	7 010,88	43,6 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Абдюкова Л.А. (52,9 кв.м.)	9 232,17		
Тех. обслуживание	8 506,32	52,9 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	725,85	0,29 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц

Всего:	443 072,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	451 562,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 887,73	(0,35чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*934кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	24 553,98	0,25чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 669,92	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*151 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 896,96	(16,21руб.*57вентк.)+(17,07руб.*57вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 802,13	(6раз в год*0,21 руб./мес.*698,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*698,5кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 774,19	(2 раза в год*0,62руб./мес.*698,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*698,5кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,31	775,88руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	30 020,08	((113,78руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 499,85	1,65куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	114 995,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	21 728,00	(5,93ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2420,6+128,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	13 492,88	14,86руб./кв.м.*908кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 294,93	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9 989/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	36 217,75	(367,53ч/час*82,67руб./час)+(367,53ч/час*8 2,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	89 733,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 342,91	2,096 руб./кв.м.*(2420,6+128,5)кв.м.	
5.ОДС	3262,85	1,28руб./кв.м*(2420,6+128,5)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	33 984,97	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	32 532,86	1,12руб./кв.м.*2420,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	37955,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	113 079,07		
Рентабельность, 3%	9 534,23		
Итого:	327 342,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	386 263,58		
	65 298,48		

Остаток средств на 07.2013г.

.33818,34

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

